

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
NA TEMELJU ČLANKA 289. STAVKA 6. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-646/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice,
Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 78342291488**

Predmet: **Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase**

I) Sukladno čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o stanju stečajne mase na dan 11.08.2021. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 11.08.2021.) stečajni dužnik nije imao prihoda niti rashoda novčanih sredstava i nema novčanih sredstava na računu.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-646/2018-14 od 03. ožujka 2020. godine određena je prodaja dužnikovih nekretnina elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e i to:

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2058 k.o. Grad Bjelovar, i to suvlasnički dio 1/4 dijela ZK tijela I, čkbr. 650/4 dvor u Lj. Jankea ul. površine 591 m² i čkbr. 650/5 put površine 140 m² i ZK tijela II kuća br. 6 sagrađena na čestici 650/4, po početnoj cijeni u iznosu od 602.000,00 kuna
- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 5537 k.o. Grad Bjelovar, i to čkbr. 650/6 dvor u ulici Lj. Jonkea površine 1085 m², po početnoj cijeni u iznosu od 294.000,00 kuna

Trgovački sud u Bjelovaru zaključkom poslovni broj St-646/2018-27 od 03. ožujka 2021. godine naložio je FINANCIJSKOJ AGENCIJI prekid prodaje 4. elektroničkom javnom dražbom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2058 k.o. Grad Bjelovar, i to 2. suvlasnički dio 1/4 dijela ZK tijela I., kč.br. 650/4 dvor u Ulici Lj. Jonkea, površine 591 m² i kč.br. 650/5 put površine 140 m² i ZK tijela II. kuća broj 6 sagrađena na čestici 650/4, a koju prodaju Financijska agencija provodi temeljem zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Bjelovaru u stečajnom postupku broj St-646/2018 nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA IZA KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB 78342291488, te da prekid prodaje 4. elektroničkom javnom dražbom traje do pravomoćnog okončanja sudskog postupka kod Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj P-1351/16, te je sukladno naprijed navedenom FINANCIJSKA AGENCIJA dana 03.03.2021. godine javno objavila obavijest o prekidu prodaje prethodno navedenih nekretnina do dalje odluke suda u nastavku postupka.

Prodaja naprijed navedenih nekretnina putem el. javnih dražbi kod FINA-e bila je jedina poslovna aktivnost stečajnog dužnika, te su predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 5537 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 650/6 dvor u Ulici Ljudevita Jonkea, površine 1085 m² prodane na četvrtoj el. javnoj dražbi provedenoj kod FINA-e, i to kupcu Damiri Fučijaš iz Bjelovara, Josipa Pupačića 15, OIB: 00820782911, za kupovninu u iznosu od 80.001,00 kuna.

Na ispitnom ročištu održanom 16. siječnja 2020. godine ispitane su i utvrđene četiri prijave potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.637.309,82 kuna, a također je utvrđeno i postojanje razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 6.626.574,69 kuna.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Namirenje vjerovnika kupovninom za prodane nekretnine, te potom zaključenje ovog stečajnog postupka.

Virovitica, 13.08.2021.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić